
Rapport

Dataoverføring fra Facilit til leiemodulen i Portico Estate

Referanse:	Dato:	29.10.2009
Versjon: 0.1	Ansvarlig:	Yngve Espelid

Innhold

1	INNLEDNING	2
2	DATAOVERFØRING.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

1 Innledning

Dette dokumentet beskriver beslutninger som er tatt i prosjektgruppen angående overføring av data fra Facilit til Portico Estate. Beslutningene er tatt i møter prosjektgruppen har hatt under prosjektperioden. Formålet med dette dokumentet er å danne en felles forståelse av hvilke data som kan forventes å finne igjen i leiemodulen i Portico Estate, eventuelt hvordan utelatt informasjon kan finnes igjen på andre måter gjennom ny arkitektur og design. Dette dokumentet blir dermed et viktig bidrag under akseptansetester.

2 Datagrunnlag fra Facilit

De neste seksjonene går gjennom ulike deler av datagrunnlaget fra Facilit for å beskrive hvordan denne informasjonen er vurdert under dataoverføringen fra Facilit til leiemodulen.

2.1 Kontraktstype

2	Internleie - Innleid
3	Internleie - egne
4	Tidsbegrenset
5	Internleie - KF
12	Ekstern Feste
13	Ekstern Leilighet
14	Ekstern Annen
15	Intern - I-kontrakter
17	Innleie
18	Ekstern KF
19	Ekstern I-kontrakt

Tabell 1 Kontraktstyper i Facilit

Denne informasjonen er delvis overført til leiemodulen i PE. Kontraktene i leiemodulen tilhører ett av ansvarsområdene (intern-, ekstern- og innleie). Det skal også være mulig å sette kontraktstype på kontrakter under ansvarsområde internleie (egne, innleie, investeringskontrakt, KF og andre).

2.2 Leieobjektstype

1	(uten leieobjektstype)
4	Festet Grunn
7	Utleie Ekstern
8	Sykehjem
9	Administrasjon
10	Andre bygg
11	Barnehage
12	Barnepark
13	Idrett
14	Kultur
15	Skole
16	Innleieobjekt

Tabell 2 Leieobjektstyper i Facilit

Denne informasjonen er ikke overført til leiemodulen i PE. Leieobjektstypen i PE er definert utifra hvilken type kontrakt leieobjektet inngår i; ansvarsområde kontrakten tilhører og eventuelt typen kontrakt (gjelder internleie).

2.3 Leietakertype

- 1 (uten leietakertype)
- 2 Eksterne Leietakere
- 3 Fylkeskommunale Leietakere
- 4 Statlige Leietakere
- 5 Privatpersoner
- 7 Kommunal Leietaker
- 8 Frivillige Org.
- 9 Resultatenhet
- 10 Innleie

Tabell 3 Leietakertyper i Facilit

Denne informasjonen er delvis overført til leiemodulen i PE. Typen kontraktspart er definert gjennom ansvarsområde kontrakten tilhører og gjennom tilordning til internt organisasjonshierarki ved interne kontraktsparter.

2.4 Behandlingsstatus på kontrakt

Følgende behandlingsstatus kan settes på kontrakter i Facilit:

- Under behandling
- Løpende
- Under avslutning
- Avsluttet

Denne informasjonen er ikke overført til leiemodulen i PE. Start- og sluttdato for kontraktene bestemmer statusen til kontraktene. Følgende statuser er definert utifra disse datoene:

- Under planlegging (dagens dato er før kontraktsstart)
- Aktive (dagens dato er mellom kontraktens start- og sluttdato)
- Under oppsigelse (dagens dato er mellom kontraktens start- og sluttdato men også innenfor et gitt antall dager til sluttdato)
- Avsluttet (dagens dato er etter kontraktens sluttdato)

2.5 Fakturatype

- 1 Internleie
- 6 AgressoIntern
- 7 AgressoEkstern
- 8 EksternTest
- 9 Internleie Test

Tabell 4 Kontraktsstatus

Denne informasjonen er ikke overført til leiemodulen i PE. Fakturaer i leiemodulen er knyttet til kontrakten som igjen tilhører ett ansvarsområde (intern-, ekstern-, og innleie).

2.6 Priselementhistorikk

01-01-99	Kapitalkostnad	993,85	1247
01-01-06	Kapitalkostnad	1007,76	1247
01-01-07	Kapitalkostnad	1026,3	1247
01-01-08	Kapitalkostnad	1024,56	1247
01-01-09	Kapitalkostnad	1045,05	1247

Tabell 5 Priselementhistorikk i Facilit

Denne informasjonen er delvis overført til leiemodulen i PE. Tabellen viser at priselementet for en kontrakt har endret pris ved ulike datoer. De siste verdiene for pris og areal blir overført til leiemodulen i PE. Historiske verdier for pris og areal for dette priselementet blir ikke overført.

2.7 Fakturering / faktureringsgrunnlag

120	Internleie juli 2009	2009022	21-07-09	21-07-09	21-07-09
121	Internleie August 2009	2009023	27-08-09	27-08-09	27-08-09
123	Internleie september 2009	2009024	01-10-09	02-10-09	02-10-09

Tabell 6 Fakturering i Facilit

Denne informasjonen blir ikke overført til leiemodulen.